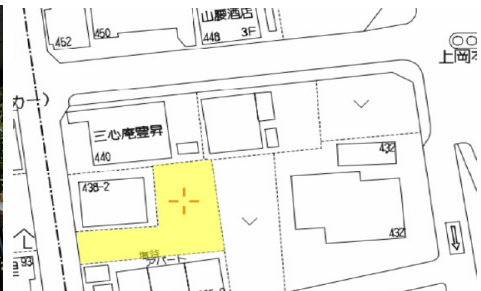


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	1,642	万円	㎡ 単 価	5.96	万円				
所 在 地	〒506-0055 岐阜県高山市上岡本町三丁目438番地4									
交 通	高山		駅	800 m						
	バス		分	停 徒 歩 分						
土地面積 (私道含まず)	測量 公簿	275.43 275.0	㎡	地 目	雑種地					
私道負担			㎡	地 勢	平坦					
セットバック			m	建築条件	無					
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	3.6 m	方向	西	幅員	6.8 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	無						
用途地域	準工業地域		地域地区	無						
建ぺい率	60 %		容積率	200 %						
その他の 法令上の 制限	無									
設備・条件	個別プロパンガス・中部電力・ 公営上下水道※上下水道の引き込み要、費用買主負担。									
現 況	更地		引渡時期	即時 ()						
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 旗竿地(路地状部分 約54.1㎡) 地積測量図275.43㎡(83.32坪) 平米単価5.96万円=坪単価19.7万円 校区 南小学校(450m)、松倉中学校(400m) 建物の建築後、宅地に地目変更。 									

中央不動産販売有限公司

宅建免許 岐阜県知事(8)第3317号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 所属協会 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会 飛騨支部

Email info@chuou-fudousan.com
 H P https://chuou-fudousan.com/
 所在地 506-0055 岐阜県高山市上岡本町3-121

TEL 0577-34-3566
 FAX 0577-36-0070

取引態様	一般媒介	担当者	砂田 達己	特記事項
広 告	広告可	取引士	田中 知久	
報 酬	分かれ			