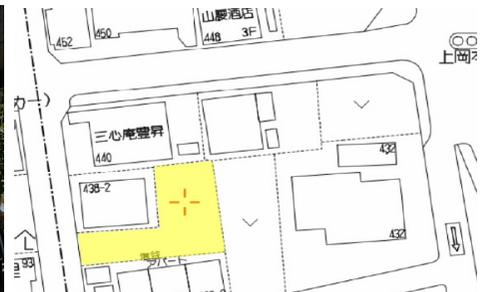


# 1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価 格	総額	1,642 万円	㎡ 単 価	5.96 万円						
所 在 地	〒506-0055 岐阜県高山市上岡本町三丁目438番地4									
交 通	高山 駅		800 m							
	バス		分 停 徒歩		分					
土地面積 (私道含まず)	測量 公簿	275.43 275.0	㎡	地 目	雑種地					
私道負担			㎡	地 勢	平坦					
セットバック			m	建築条件	無					
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	3.6 m	方向	西	幅員	6.8 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出		無					
用途地域	準工業地域		地域地区		無					
建ぺい率	60 %		容積率		200 %					
その他の制限	無									
設備・条件	個別プロパンガス・中部電力・公営上下水道※上下水道の引き込み要、費用買主負担。									
現 況	更地		引渡時期	即時 ( )						
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>旗竿地(路地状部分 約54.1㎡)</li> <li>地積測量図275.43㎡(83.32坪)</li> <li>平米単価5.96万円=坪単価19.7万円</li> <li>校区 南小学校(450m)、松倉中学校(400m)</li> <li>建物の建築後、宅地に地目変更。</li> </ul>									

## 中央不動産販売有限公司

宅建免許 岐阜県知事(8)第3317号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会 飛騨支部

Email info@chuou-fudousan.com  
 H P https://chuou-fudousan.com/  
 所在地 506-0055 岐阜県高山市上岡本町3-121

TEL 0577-34-3566  
 FAX 0577-36-0070

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告	広告可	砂田 達己	
報 酬	分かれ	取引士	
		田中 知久	